



# Proyecto "Las Terrazas"

Conjunto Residencial en la Antigua Cimitera



**Las Terrazas** se encuentran ubicadas en:

Calle 24 # 16, Fraccionamiento La Antigua Cimitera Col. Cementos Atoyac C.P. 72020

Contando con una intercomunicación importante dentro de la ciudad y para salir de ella.

Cercanía con las tiendas más importantes de Puebla, y vecinos de Galerías Serdán, Liverpool, Wal\*Mart y Mega, entre otras.

Vías de comunicación rápidas hacia las mejores escuelas y universidades de Puebla.

Diseñado para vivir cómodamente, las casas cuentan con áreas distribuidas que se acoplan a diferentes necesidades, con acabados de lujo y de la más alta calidad, así como detalles que hacen la diferencia a la hora de disfrutar tu espacio, tu tiempo, en tu casa.



## Las Residencias:

Cada casa cuenta con 120 m2 de terreno y 196m2 metros reales de construcción, con una distribución versátil que se adapta a diferentes necesidades, tiene un jardín de 20m2 con terraza techada y decking de bambú. Cuenta también con un Roof Garden diseñado exitosamente para poder dividirse en 3 secciones continuas para uso de diferentes actividades.

## Características:

### PLANTA BAJA

- Estacionamiento 2 automóviles
- Recibidor
- Medio baño
- Comedor
- Cocina integral equipada con intercomunicación al jardín
- Patio de Servicio, y área de lavado techado
- Jardín de 20m2
- Decking en terraza de planta baja techada
- Puerta que amplía la intercomunicación sala-decking-jardín

### PLANTA ALTA

- Vestíbulo distribuidor
- Sala de televisión
- Recámara principal capacidad king size, además con vestidor y baño
- Recámara capacidad dos individuales con clóset
- Recámara capacidad 1 matrimonial con clóset
- Baño compartido

### ROOF GARDEN

- 3 secciones con 100m2
- Área pergolada, área techada
- Iluminación e instalaciones para TV
- Área libre con tarja de lavado

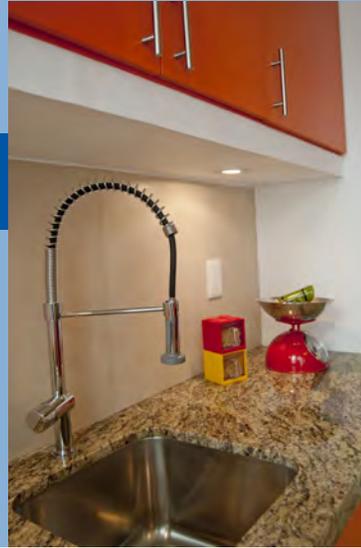
## PLANTA BAJA Sala-Comedor



## PLANTA BAJA Terraza, decking, jardín



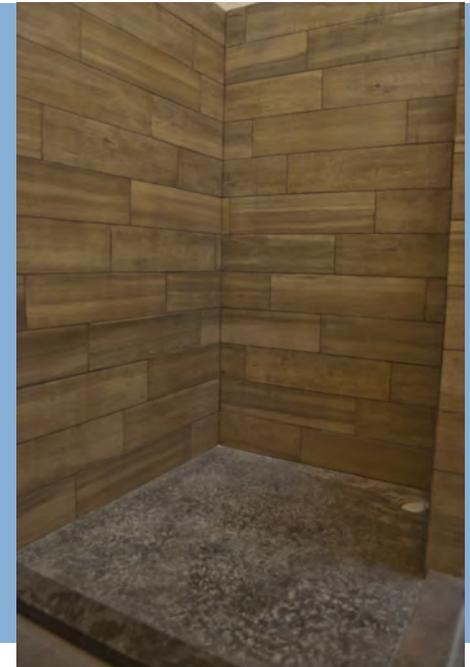
## PLANTA BAJA Cocina



## PLANTA BAJA Baño



## PLANTA ALTA Baños



## PLANTA ALTA Sala TV y Recámaras



## ROOF GARDEN





# Proyecto "Las Terrazas"

Conjunto Residencial en la Antigua Cementerera



*las terrazas*  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
*en la Antigua Cementerera*

- *Un espacio para todo y para todos*
- *Mejor relación entre precio/m2*
- *Excelente ubicación*

*¡verdaderos espacios de confort!*

